

FASTIGHETSÄGARFÖRENINGEN
Duvberget u p a
Vårby

Protokoll 2013-01-09 (Årsmöte no. 76)

Viktigt att alla medlemmar läser stycket om medlemskap och medlemsavgift under punkt 12b nedan!

0. Inledning

- a. Ordförande Ulf Gunniger hälsade alla välkomna till detta det 76:e årsmötet i föreningens historia. Ulf passade också på att förtydliga att detta är årsmötet för 2012 som egentligen skulle hållits ca vecka 42. P.g.a. den mänskliga faktorn missade styrelsen att kalla till möte, därav detta något förskjutna möte.

1. Val av ordförande för dagens förhandlingar

- a. Föreslagen ordförande för dagens möte, Ulf Gunniger, valdes enhälligt.

2. Val av sekreterare för dagens förhandlingar

- a. Föreslagen sekreterare för dagens möte, Fredrik Stenson, valdes enhälligt.

3. Frågan om kallelse behörigen skett

- a. Ulf frågade stämman om kallelse behörigen skett (vilket innebär att kallelse skall ut >2 veckor innan mötet). Mötet svarade med ett enhälligt ja.

4. Justering av protokoll

- a. Protokoll från förra årets årsstämma lästes igenom av deltagarna på årsmötet utan justering. Sekreterare Fredrik passade på att förklara att anledningen till att protokollet inte distribuerats tidigare beror på att styrelsen haft diskussioner kring tolkning av våra stadgar, kopplat till avgift och medlemskap. Denna punkt tas därför upp igen nedan.

5. Styrelsens berättelse

- a. Styrelsens årsberättelse (innefattar perioden 2011-07-01 – 2012-06-30) höglästes i sin helhet av Ulf Gunniger.

6. Revisorernas berättelse

- a. Revisorernas berättelse höglästes av Sonny Hultman. Berättelsen innehöll inga som helst oklarheter utan revisor föreslog att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

7. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

- a. Ordförande Ulf Gunniger frågade stämman om styrelsen skulle beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Mötet svarade med ett enhälligt ja.

8. Arvode till styrelsen och revisorer

- a. Förslag att låta arvodet ligga fast (ingen ersättning) även i år godkändes enhälligt.

9. Val av styrelseledamöter

- a. Sittande (ej omval)
 - i. Sekreterare – Fredrik Stenson
- b. Beslut (omval/nyval)
 - i. Ordförande – Ulf Gunninger
 - ii. Kassör – Anders Sundh
 - iii. Suppleanter – Birgit Jonsson & Johan Hallnäs
 - iv. I festkommittén valde Lena Kjellman att ställa sin plats till förfogande till förmån för Mari Gunninger.

10. Val av revisorer

- a. Inga omval i år, d.v.s. sittande
 - i. Revisor – Sonny Hultman
 - ii. Revisorsuppl. – Liz Brådhe

11. Hantering av föreningens kassa

- a. Förtydligande kring hantering av föreningens kassa för att underlätta hanteringen för vår kassör.
 - i. Beslut: Kassör Anders Sundh och ordförande Ulf Gunninger äger var för sig rätt att ta ut och sätta in pengar från/till föreningens konto i Nordea.

12. Övriga frågor:

- a. Inval av nya medlemmar
 - i. Följande nya medlemmar invaldes i föreningen vid årets årsstämma.
 1. Johan Hallnäs och Karin Brunmark – Duvbergsvägen 15B
 2. Patrik Jonsson – Duvbergsvägen 54B
 3. Hubert Jacobczyk och Anita Jacobczyk – Duvbergsvägen 11B

b. Hantering av medlemsavgift

- i. Kassör Anders Sundh berättade för stämman att det är **många som inte betalat medlemsavgiften** senaste året och en diskussion hölls sedan på temat huruvida man kan fortsätta att vara medlem i föreningen trots att man inte betalat årsavgiften. Efter diskussion och översyn att detta inte går emot föreningens stadgar beslutades följande:
 1. **Medlemsavgift (idag 2kr/år) inklusive extra uttag (idag normalt 48kr/år) skall betalas** om man är intresserad av att vara medlem i föreningen och således behålla sitt medlemskap.
 2. Medlemsavgiften betalas lättast direkt till kassör under årsstämman, men kan också sättas in direkt på föreningens bankkonto i Nordea,

Clearing no. 3170 Konto no. 2543102

Ett tredje alternativ är att **betala i efterhand direkt** till kassör **Anders Sundh, Duvbergsvägen 56**.

3. För att bibehålla sitt medlemskap för kommande år skall avgiften **vara erlagd senast 31:a augusti 2013**.
 4. **Vid senare betalning upphör medlemskapet**, men kan i enlighet med föreningens stadgar förnyas genom omval vid nästkommande årsmöte.
- c. Väg och belysning på Duvbergsvägen
- i. Flertalet medlemmar uttryckte återigen missnöje över gatans beläggning och det faktum att belysningen fungerar till och från emellanåt. Efter diskussion kom stämman återigen fram till att det absolut mest effektiva är att så många som möjligt går in på kommunens hemsida och lägger in ett klagomål på elektronisk väg och/eller tar telefonkontakt med kommunens handläggare. Följande adress tar dig till kommunens hemsida på temat:
<http://www.huddinge.se/sv/trafik-vagar-och-resande/felanmalan/>
- d. Omskrivning av föreningens stadgar.
- i. Föreningens stadgar är vackert skrivna och i samklang med tidens anda på 30-talet. De har därför med tiden blivit mer och mer svårtolkade, varför årsmötet beslutade att ge styrelsen i uppgift att:
 1. Modernisera texten i stadgarna för ökad tydlighet samt fokusera speciellt på:
 - a. Förtydliga medlemsavgift, dess storlek och koppling till medlemskap.
 - b. Förtydliga syftet med föreningen och dess verksamhet.
 - c. Förtydliga in/utträde ur föreningen
 - d. Utarbeta enkelt medlemsbevis (kort)
- e. Föreningshemsida på Internet.
- i. Årsmötet beslutade att ge ordförande Ulf Gunniger i uppgift att se över möjligheterna (innehåll och kostnad) till en föreningshemsida på Internet.
- f. Fest 2013
- i. Stämman beslutade att ställa in siktet på att nästa års grillfest hålls den 24:e augusti hemma hos Anna och Fredrik Stenson på Duvbergsvägen 87. Detta år blir det som vanligt, d.v.s. var och en tar med sig något att grilla och dryck. Intresseanmälan och förtydligande information skickas ut i god tid före, men lägg datumet på minnet redan nu!

.....
Ulf Gunniger, ordförande

.....
Anders Sundh, kassör

.....
Fredrik Stenson, sekreterare