

# Stadgar

## **Firma och syfte:**

### **§1**

Föreningens firma är *Fastighetsägareföreningen Duvberget U.P.A.*

### **§2**

Föreningens syfte är, att i alla relevanta frågor som berör tomtägare på Duvberget, tillvarata medlemmarnas intressen och föra deras talan. Syftet är också att äga och förvalta föreningens gemensamma ytor. Sist min inte minst är syftet att hålla ihop fastighetsägarna på Duvberget och underlätta möten och kommunikation mellan de boende på Duvberget.

### **§3**

Föreningens styrelse har sitt säte i Huddinge kommun. Föreningens firma tecknas av två utav ordförande, sekreterare eller kassör.

## **Medlemsavgifter och extra uttaxeringar:**

### **§4**

För att vara medlem i föreningen krävs att årsavgift betalas. Avgiftens storlek för nästkommande år bestäms av årsmötet. Årsavgiften skall betalas till kassören senast 2 månader efter ordinarie årsmöte, i annat fall upphör medlemskapet i föreningen. Medlemmarna är också skyldiga att betala extra uttaxering om så beslutas på ett ordinarie eller extra insatt medlemsmöte.

Föreningen avsätter ingen reservfond.

## **§5**

Ansökan om medlemskap görs till medlem i styrelsen. Nya medlemmar röstar in i föreningen på ordinarie årsstämma.

## **§6**

När årsavgiften betalas kvitterar kassören inbetalt belopp i medlemsboken om den finns tillgänglig. Extra uttaxering betalas till kassören senast den dag som sammanträdet som beslutade om den extra uttaxeringen begärt. Föreningens likvid sätts in på bankkonto. För föreningens förbindelser svarar medlemmarna endast med de tillgångar som finns i föreningen.

## **§7**

Om en medlem överlåter sin tomt upphör medlemskapet i föreningen och förs alltså inte automatiskt över till den nye tomtägaren.

Medlemmen ansvarar dock för alla avgifter till utgången av det löpande räkenskapsåret, om inte ny ägare övertar den förre ägarens skyldigheter gentemot föreningen.

Om en medlem avlider ansvarar dödsboet för ovan nämnda avgifter. Dödsboet äger också rätten att inträda som medlem i föreningen.

Medlem som överlåter tomt, utträder ur föreningen eller blir utesluten ur föreningen äger ingen rätt till föreningens erlagda avgifter eller tillgångar.

Medlem som uppenbart skadar föreningen eller dess intressen kan uteslutas ur föreningen. Beslut kring detta kan dock endast fattas med minst två tredjedels röstmajoritet.

Medlem i föreningen äger rätt att överlämna fullmakt till sin make/maka eller annat godkänt ombud. Fullmakten berättigar innehavaren att tala och svara för fullmaktens utställare. Ett ombud kan endast företräda en medlem.

Efter skriftlig ansökan kan medlem begära utträde ur

föreningen. Utträdet sker först efter utgången av det löpande räkenskapsåret.

## **Styrelse:**

### **§8**

Föreningens angelägenheter sköts av en styrelse med tre ledamöter: Ordförande, sekreterare och kassör.

Styrelsen väljs vid föreningens årsstämma för en tid av två år. Styrelsens ledamöter avgår växelvis. En det ena året, och två det efterföljande.

Vid sidan av styrelsen utser även årsmötet två suppleanter för ett år i taget.

### **§9**

Styrelseledamot skall vara svensk medborgare och ägare till tomt på Duvberget i Vårby.

### **§ 10**

Styrelsen skall föra kassabok över föreningens utgifter och inkomster under räkenskapsåret. Räkenskapsåret avser tiden 1 juli – 30 juni följande år. Kassaredovisningen skall granskas och undertecknas av föreningen vald revisor i god tid före årsmötet.

Verksamhetsberättelse skall skrivas av styrelsen för tiden 1 juli – 30 juni och redovisas på efterföljande årsmöte.

### **§ 11**

För granskning av styrelsens arbete och räkenskaper väljer föreningen vid årsmöte en revisor och en revisorssuppleant på två år. Även dessa avgår växelvis. En det ena året och den andra efterföljande år.

## **Sammanträde och val:**

### **§ 12**

Föreningens årsmöte skall hållas senast tredje veckan i oktober.

Extra föreningsmöte skall utlysas om så krävs av styrelsen eller om minst en tredjedel av föreningens medlemmar skriftligen motiverar ett sådant möte.

Ekonomiska beslut av större omfattning kan endast ske med minst två tredjedels majoritet på ett föreningsmöte.

### **§ 13**

Kallelse till ordinarie årsmöte ska meddelas medlemmarna skriftligen senast 14 dagar före årsmötet. Andra meddelande kommuniceras även de skriftligen till medlemmarna.

Extrainsatt möte kallas minst tre dagar före mötet.

### **§ 14**

Föreningsmedlem som önskar ha med ett ärende i kallelsen till ordinarie årsmöte meddelar styrelsen senast den 15:e september.

### **§ 15**

Vid föreningens årsmöte väljs samtliga funktionärer med öppen omröstning såvida inte någon medlem önskar val med slutna sedlar.

## **§ 16**

Vid ordinarie årsmöte ska följande förekomma:

1. Val av ordförande
2. Val av sekreterare
3. Frågan om kallelse skett enligt stadgar
4. Justering av protokoll
5. Styrelsens berättelse
6. Revisorernas berättelse
7. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Arvode till styrelse och revisorer
9. Årsavgift för nästkommande år
10. Val av styrelseledamöter
11. Val av revisorer
12. Övriga frågor

## **Allmänna bestämmelser:**

### **§ 17**

Ändringar av dessa stadgar sker på sådant sätt som stadgas av ekonomiska föreningar.

### **§ 18**

Beslut om upplösning av föreningen är inte giltigt med mindre än att samtliga medlemmar är överens och beslut om så fattas av två på varandra följande sammanträden, varav minst ett skall vara ett ordinarie. Vardera sammanträden skall ha minst två tredjedelar av föreningens röstberättigade medlemmar deltagande.

Upplöses föreningen skall, efter att eventuella skulder inom föreningen blivit reglerade, ett föreningsmöte besluta om fördelning av föreningens tillgångar.

## **§ 19**

Tvister som eventuellt uppstår mellan förening och styrelse eller medlemmar (ledamot eller föreningsmedlem) ska avgöras av skiljeman enligt gällande lag om skiljemän.

## **§ 20**

I övrigt skall föreningen följa gällande bestämmelser om ekonomiska föreningar.

Dessa stadgar är antagna på årsmöte med Fastighetsägareföreningen Duvberget u. p. a. den 15:e oktober 2014.